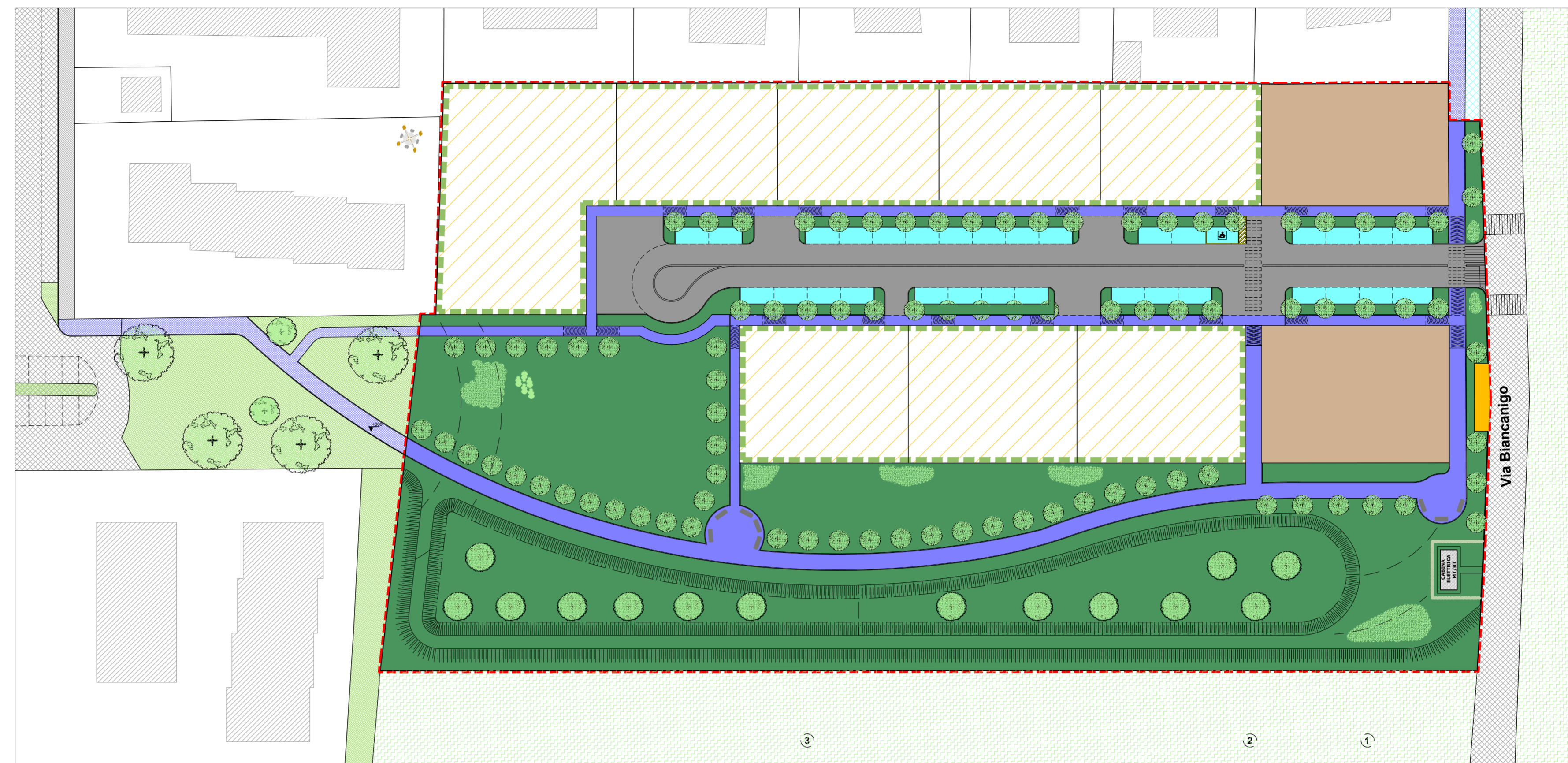


PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



oggetto
PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03

committenti
Cristoferi Pierino
c.f. CRS PRN 35S25 C065B
via Biancanigo n. 920
48014 Castel Bolognese (RA)

progettista
ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
via Fornasari n. 16
48014 Castel Bolognese (RA)

oggetto
PROGETTO URBANO - Revisione ottobre 2021

elaborato
n° 2.3 - aree da cedere

scala
1:200

data
AGOSTO 2021

spazio riservato

LEGENDA

	PROGETTO	
Superficie territoriale	14.095 mq	
Sup. fondiaria edificabile totale	5.299 mq	
Sup. fondiaria edificabile privata	4.203 mq	
Sup. fondiaria da cedere	1.096 mq	
Area verde di progetto	5.258 mq	
Vasca di laminazione per AREA	778 mq	
Estensione laminazione (Int. Pubb.)	(993 mq)	
Sup. inclusa nel verde		
Percorsi CICLABILI	660 mq	
Percorsi PEDONALI	493 mq	
Strada PUBBLICA	1.148 mq	
Parcheggi PUBBLICI	410 mq	
Indice privato	1.973 mq	
Indice pubblico	1.409 mq	

Superficie privata

Interventi fuori comparto

DISTINTA AREE DI CESSIONE

Categoria			standard
Verde - 1	32 mq		
Verde - 2	76 mq		
Verde - 3	35 mq		
Verde - 4	51 mq		
Verde - 5	48 mq		
Verde - 6	51 mq		
Verde - 7	39 mq		
Verde - 8	42 mq		
Verde - 9	91 mq		
Verde - 10	42 mq		
Verde - 11	1.186 mq		
Verde - 12	729 mq		
Verde - 13	75 mq		
Verde - 14	3.539 mq		
Pista ciclabile	660 mq		
Marciapiede	493 mq		
Area edificabile di cessione Lotto A	515 mq		
Area edificabile di cessione Lotto B	581 mq		
Parcheggio pubblico	410 mq		
Strada di pubblico accesso	1.148 mq		
Piazzola igiene urbana	21 mq		
Cabina elettrica	28 mq		
Totale aree da cedere	9.892 mq		

		TABELLA 1	
DOTAZIONE TERRITORIALE DI STANDARD PUBBLICO RIFERITO ALL'INTERO AMBITO 3 SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 24 DELLA L.R. 20/2000			
CALCOLO STANDARD - QUOTA RESIDENZIALE			
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq	100.000,00	
QUOTA RESIDENZIALE (85%)	mq	85.000,00	
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI			
altezza interpiano per calcolo volume	ml	3,10	
volume previsto (sul x H)	mc	263.500,00	
incidenza abitanti equivalenti (1 a.e. /100mc)	n°	2.635,00	
calcolo standard pubblico residenziale (30 mq x a.e.)	mq		79.050,00
CALCOLO STANDARD - QUOTA EXTRA RESIDENZIALE			
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq	100.000,00	
QUOTA EXTRA RESIDENZIALE (15%)	mq	15.000,00	
calcolo standard pubblico residenziale (100 mq/100 mq sul)	n°		15.000,00
TOTALE SUPERFICIE PREVISTA ART.24 L.R.20/2000			94.050,00
si adotta come quota di standard pubblico quanto previsto dall'art. 24 della L.R. 24/2000. Si adotta quindi la partizione tra parcheggi ed area verde come da delibera URF n. 2/2020 del 28/02/2018			
PARCHEGGI PUBBLICI QUOTA DI INCIDENZA 1/3	mq		31.350,00
VERDE PUBBLICO QUOTA DI INCIDENZA 2/3	mq		62.700,00

		TABELLA 3	
VERIFICA DIMENSIONALE DELLA DOTAZIONE TERRITORIALE DI STANDARD PUBBLICO PER IL COMPARTO CRISTOFERI, RIFERITO ALL'INTERO AMBITO 3 SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 24 DELLA L.R. 20/2000			
Superficie prevista (art 24 LR 20/2000) parcheggi e verde	mq		94.050,00
incidenza comparto Cristoferi su AMBITO 3			4,027%
quota parte del comparto sull'ambito	mq		3.787,39
Superficie prevista da progetto nel comparto Cristoferi	mq		6.328,00
Verifica della copertura dello standard mq 6.324 > di mq 3787			
eccedenza di standard da progetto	mq		2.540,61
Composizione dello standard del progetto del comparto Cristoferi			
aree verdi	mq		6.036,00
vasca di laminazione (da detrarre)	mq		-778,00
Pista ciclopedonale	mq		660,00
Parcheggi pubblici	mq		410,00
	mq		6.328,00